



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE LAVÉRUNE 2016-34**

Séance du 13 juin 2016 à dix-huit heures trente

L'an deux mil seize, le treize avril à dix-huit heures trente,
le conseil municipal de la commune de Lavérune, dûment convoqué,
s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses
séances, sous la présidence de M. Roger Caizergues, maire.

Présents:

MM Billette, Caizergues, , Hervet, Laget, Lenoir, Perez, Petit, Serra, Weber
Mmes Albigès, Bérard, Bertin, Castillo, Maury, Pervent,

Absents excusés:

Mr Carbonneill pouvoir à Lenoir, Joly pouvoir à Mr Billette, Mme Fraisse pouvoir à
Pervent, Olivier pouvoir à Maury, Vella pouvoir à Perez, Vilaplana pouvoir à Mr
Caizergues, Mr Palau, Mme Chibani

Secrétaire de séance: Jean-Jacques Laget

Nombre de membres en exercice: 23

Date de convocation et affichage

Présents: 15

Absents: 8

08 juin 2016

Procurations: 6

Votants: 21

Objet: Gestion des vergers d'oliviers – conclusion d'un bail à ferme

M. le maire rappelle à l'assemblée que la commune a procédé à une plantation d'un verger d'oliviers sur quatre de ses parcelles (cadastrées respectivement BR0023, BR0029, BR0046, BR0034), comme prévu dans son agenda 21. Il ajoute que ces plantations complètent un verger existant, propriété de la commune, situé sur la parcelle BR0028 en limite des parcelles BR0029 et BR0034.

De manière à valoriser au mieux cet ensemble de plantations, à le développer et permettre son exploitation, il a été procédé à une recherche de candidats agriculteurs intéressés de prendre ces terrains en fermage.

A l'issue de cette recherche, l'EARL Alexandre Gayral, basée à Pignan, a été retenue en vue de conclure un bail à ferme.

Compte tenu du temps nécessaire pour parvenir à une maturation des oliviers et, par conséquent, à une exploitation suffisamment rentable pour le preneur, le Maire propose de conclure cette convention pour une première durée de 18 années consécutives.

Il demande à l'assemblée de l'autoriser à négocier les conditions financières et matérielles du contrat, ainsi que la mise en œuvre des prestations demandées au preneur.

Le conseil municipal entend l'exposé de Mr le maire et approuve à l'unanimité le choix de l'EARL Alexandre Gayral en vue de conclure le contrat de bail à ferme sur les terrains indiqués ci-dessus, pour l'exploitation de vergers d'oliviers.

L'assemblée autorise M. le maire à :

- négocier les conditions financières et matérielles du contrat, ainsi que la mise en œuvre des prestations demandées au preneur,
- signer les documents relatifs à cette affaire, notamment le contrat de bail à ferme.

Ainsi fait et délibéré
Lavérune le 13 juin 2016
Roger CAIZERGUES
Maire



Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil municipal
Certifiée exécutoire compte tenu de la date
- envoi dématérialisé en Préfecture le:
- d'affichage le:

nomenclature: 3.6.1.